



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 8 - ДОС/2011 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация и доклад от възложителя

РЕШИХ:

Съгласувам Подробни устройствени планове /ПУП/ за поземлени имоти №№ 010035 и 010007, земеделски територии с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, с площ 12,000 дка, с цел преотреждане за “жилищно строителство”

Местоположение: поземлени имоти №№ 010035 и 010007, местност “Кюпрю тарла”, землище на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, защитена зона “Батова”, код BG 0002082

Възложители: “Инкабъл” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стефан Караджа” 16, ет. 3, офис 33, представлявано от Юг Кревекьор, гражданин на Кралство Белгия и Татяна Жечкова Тенева, с адрес: гр. Варна, ул. „Братя Миладинови” 17, ет. 3, ап. 8

Характеристика на плановете: С ПУП се предвижда нискоетажно строителство в поземлени имоти №№ 010035 и 010007, землище на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, с устройствени показатели: плътност на застрояване - до 40 %, Кинт. - 0.8, минимална озеленена площ - 50 %, височина – до 10 м.

Плановете не включват инвестиционни предложения, които попадат в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.), предвид което не е необходимо прилагане на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Територията, предмет на ПУП, не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Батова”, код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Няма издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ. Гореописаните планове се подлагат на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), действаща към момента на издаване на решенията за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие за ПУП.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 858, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

За ПУП има издадено Решение № ВН 49-ОС/2010 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ПУП за поземлени имоти №№ 010035 и 010007, местност „Кюпрю тарла“, землище на с. Орешак, община Аксаково, област Варна, земеделски територии с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, с площ 12,000 дка, с цел преотреждане за „жилищно строителство“. Във връзка с горното е изготвен доклад за оценка степента на въздействие за посочените ПУП. С писмо изх. № 26-00-139/8/05.08.2011 г. за качеството на ДОСВ е дадена положителна оценка.

В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна не са постъпили писмени мотивирани становища по ПУП и ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:

- Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на капацитет на урбанизираната територия, местоположение, строителство, начин на експлоатация на сградите, както и нулева алтернатива.
- Направена е оценка на вида и степента на въздействията като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“ от реализацията на ПУП.
- Разграничени са конкретните въздействия на ПУП по отделно върху всички видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната.
- Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ПУП върху защитената зона.
- В доклада са налични графични материали – таблици, карти, снимки.
- Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.

2. Експертът, изготвил ДОСВ, е извършил трикратни теренни проучвания на територията на имотите в периода 12 април – 26 май 2011 г.

3. Съгласно заключението на ДОСВ: „При реализацията на ПУП за жилищно строителство в имоти 010007 и 010035, предметът и целите на опазване в защитена зона „Батова“ (BG0002082) няма да бъде значително увреден. Няма да бъдат засегнати и увредени видове предмет на опазване в зоната. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за зоната, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на техните популации. Ще се засили минимално антропогенният натиск, но в рамките на емкостта на формираните екосистеми.“

4. Територията, предмет на ПУП, не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

5. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

6. Предвид близостта на територията, предмет на ПУП, до регулацията на с. Орешак /150 м/ и факта, че с реализацията на ПУП не се засягат ключови елементи на защитената зона, същият няма да доведе до фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG 0002082, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоната. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящия план съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в района.

7. Реализацията на плана не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG 0002082.

8. В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна не е постъпвала информация, различна от тази в ДОСВ, както и мнения, препоръки, предложения и възражения по него и ПУП.

Плановите се съгласуват при спазване на следните условия:

1. Предвижданията на ПУП да се реализират при следните устройствени показатели: плътност на застрояване - до 30 % и минимална озеленена площ - 60 %.
2. Да не се извършват строителни дейности през периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птиците).
3. При реализиране на жилищното строителство в границите на имотите да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които с издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.11.2011

РУМЯНА РАДИЛОВА
Директор

